

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind reglementarea situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta,
situate în Municipiul Arad, strada Vasile Alecsandri nr. 2,
înscrise în CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30320/01.04.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30323/01.04.2025,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 33491/11.04.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad, documentația cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL,

Conform anexei nr. 2, punctul 2.1, poziția 3 din Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/2011 privind preluarea imobilelor și bunurilor mobile aferente cinematografelor „Arta”, „Grădiște”, „Studio”, „Solidaritatea” și a Grădinii de spectacol cinematografic Grădina de vară „Arta”,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și modificarea suprafeței de teren de la 1002 mp, la 985 mp, a imobilului situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 2, înscris în CF nr. 321118 Arad, CF vechi nr. 14103 Arad, cu nr. top 892/6/b/a/3/1, asupra căruia sunt edificate construcții – cinematograf, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se declară de uz și interes public local cu destinația de Cinematograf Arta, imobilul înscris în CF nr. 366986 Arad, CF vechi nr. 55321 Arad, cu nr. top 892/6/b/a/2, asupra căruia există edificate construcții aferente Cinematografului Arta – cu două săli de cinema, conform anexei nr. 2,

punctul 2.1, poziția 3 din Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, imobile transferate în baza Legii nr.303/2008, prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru ale imobilului de la art. 2, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*reglementarea situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta, situate în Municipiul Arad, strada Vasile Alecsandri, nr. 2, înscrise în CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, punctul 2.1., imobile transferate în baza Legii nr.303/2008,

- hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/2001 privind preluarea imobilelor și bunurilor mobile aferente cinematografelor „Arta”, „Grădiște”, „Studio”, „Solidaritatea” și a Grădinii de spectacol cinematografic « Grădina de vară „Arta”»,

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară ; CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 33491/11.04.2024,

- documentația cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

Propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta, situate în Municipiul Arad, strada Vasile Alecsandri, nr. 2, înscrise în CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL,

p.P R I M A R

Călin Bibarț,

VICEPRIMAR,

Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind reglementarea situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta, situate în Municipiul Arad, strada Vasile Alecsandri, nr. 2, înscrise în CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. nr. 33491/11.04.2024,
- extrasele de carte funciară ; CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL,
- hotărârea Consilului Local al Municipiului Arad nr. 45/2001 privind preluarea imobilelor și bunurilor mobile aferente cinematografelor „Arta”, „Grădiște”, „Studio”, „Solidaritatea” și a Grădinii de spectacol cinematografic « Grădina de vară „Arta”»,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, punctul 2.1., imobile transferate în baza Legii nr.303/2008,
- hotărârea Consilului Local al Municipiului Arad nr. 45/2001 privind preluarea imobilelor și bunurilor mobile aferente cinematografelor „Arta”, „Grădiște”, „Studio”, „Solidaritatea” și a Grădinii de spectacol cinematografic « Grădina de vară „Arta”»,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea cu nr. 33491/11.04.2024, a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, prin care se solicită cuprinderea în comandă aferentă contractului subsecvent de servicii cadastrale, reglementarea situației juridice și tehnice cadastrale pentru imobilele situate în strada Vasile Alecsandri, nr.2, înscris în CF nr. 321118 Arad, CF vechi nr. 14103 Arad, cu nr. top 892/6/b/a/3/1, asupra căruia sunt edificate construcții – cinematograf - scenă și construcții administrative ale acestuia, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, și respectiv imobilul înscris în CF nr. 366986 Arad, CF vechi nr. 55321 Arad, cu nr. top 892/6/b/a/2, asupra căruia există edificate construcții

aferente Cinematografului Arta – sală de cinema, s-a procedat la clarificarea acestora.

Prin urmare, în urma corelării situației din teren cu extrasele de carte funciară s-a decosperit faptul că sala de cinema efectivă este amplasată pe Cf nr. 366986 Arad, însă imobilul este înscris în proprietatea Statului Român asupra cotei de 2/3, respectiv cota de 1/3 S.C. ASTORIA S.A. ARAD, iar în vederea reglementării situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta, terenul și construcția existentă aferentă trebuie să fie înscrisă în favoarea Municipiului Arad- proprietate publică, ținând cont de anexa 1 la Ordonanța Guvernului României nr. 39/2005 privind cinematografia, punctul 2.1. Imobile transferate în baza Legii nr. 303/2008 și de Hotărârea Consilului Local al Municipiului Arad nr. 45/2001 privind preluarea imobilelor și bunurilor mobile aferente cinematografelor „Arta”, „Grădiște”, „Studio”, „Solidaritatea” și a Grădinii de spectacol cinematografic « Grădina de vară „Arta”».

Mai mult scopul acestor lucrări este de a se înregistra imobilele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie conform măsurărilor efectuate de către firma autorizată SC DATACAD SRL și posibilitatea realizării unor eventuale lucrări de investiție asupra imobilului respectiv ca întreg ansamblu și folosință.

P R O P U N E M:

propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta, situate în Municipiul Arad, strada Vasile Alecsandri, nr. 2, înscrise în CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad conform măsurărilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan